



VIDÉK- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

**Dr. Takács Bence úr részére
elnök**

Iktatószám: HATHÁT/903-4/2026-KTM

**Magyar Mérnöki Kamara
Geodéziai és Geoinformatikai Tagozat**

Tárgy: Tájékoztatás a társasházi önálló ingatlanok helyrajziszámozása tárgyában

Tisztelt Elnök Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatalának az egyes önálló ingatlanok helyrajzi számozását érintő eljárási gyakorlatával összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom.

Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése, 6. § (2) bekezdése és 14. §-a rendelkezik a Budapest főváros területén található társasházi ingatlanok helyrajzi számozásának rendjéről.

E jogszabályi rendelkezések alapján a földrészlet helyrajzi számát követően kizárólag a földrészlet megosztása esetén keletkezik további perszám, 1-től kezdődően. Amennyiben a földrészlet nem került megosztásra, úgy annak helyrajzi számát követően a földrészleten található épület(ek) betűjele, majd pedig az adott épületben található egyéb önálló ingatlanok helyrajzi száma kerül megjelölésre.

A korábbi eljárási gyakorlat szerint Budapest főváros esetében kizárólag technikai ok - a BIIR rendszer működési elve - miatt volt szükséges a földrészlet számát követően megosztás hiányában is megjelölni egy 0-ás számjegyet.

Tekintve, hogy ez a technikai ok már nem áll fenn, így jelenleg a fenti jogszabály rendelkezéseinek megfelelő helyrajzi számok képzése valósul meg. Az E-ING rendszer nem teszi lehetővé a 0-ás számjegy megadását a földrészlet számát követően, tekintettel arra, hogy az nem felelne meg a jogszabályi rendelkezéseknek.

A korábbi gyakorlat az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott beadványok tekintetében is megkövetelte a 0 feltüntetését az érintett ingatlan(ok) helyrajzi számában, ezért álláspontom szerint az ingatlanügyi hatóság korábbi gyakorlata okán a már elkészült változási vázrajzok, alaprajzok tekintetében nem róható az ügyfél terhére a 0-ás számjegy feltüntetése a fővárosi helyrajzi számokban.

Azonban a továbbiakban a földmérőknek már a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő módon szükséges majd megadniuk a vázrajzon, alaprajzon a helyrajzi számot.

Kérem tisztelt Elnök urat, hogy a fentiekről a földmérő kamarai tagokat is szíveskedjen tájékoztatni.

Tájékoztatom, hogy a Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2026. évi XIII. törvény 3. § (7) bekezdése alapján a Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény szerinti Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium elnevezéssel működik tovább.

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet 179. § f) pontja értelmében a vidék- és településfejlesztési miniszter a Kormány ingatlan-nyilvántartásért felelős tagja.

Budapest, dátum az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,

dr. Almási Győző