

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Területi Közigazgatásért Felel s Államtitkári Kabinet

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Molnár Orsolya

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.2.27'

Másolatkészítési szabályzat:

17/2024. KTM utasítása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/98e34d7d95292bccc9a0450323bd208e5bd4b2a6/megtekintes>

Másolatkészítés id pontja:

2026.06.02. 13:14:56

Záradék megjegyzés:

.....



VIDÉK- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

DR. ALMÁSI GYÓZÓ
hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár

Dr. Takács Bence elnök úr
részére

Iktatószám: HATHÁT/53- 2/2026-VTM

Magyar Mérnöki Kamara
Geodéziai és Geoinformatikai Tagozat

Tárgy: Módosított tájékoztatás a társasházi önálló ingatlanok helyrajziszámozása tárgyában

Tisztelt Elnök Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatalának az egyes önálló ingatlanok helyrajzi számozását érintő eljárási gyakorlatával összefüggésben korábban küldött tájékoztatásomat az alábbiak szerint pontosítom.

Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése, 6. § (2) bekezdése és 14. §-a rendelkezik a Budapest főváros területén található ingatlanok helyrajzi számozásának rendjéről.

E jogszabályi rendelkezések alapján a földrészlet helyrajzi számát követően kizárólag a földrészlet megosztása esetén keletkezik további perszám, 1-től kezdődően. Amennyiben a földrészlet nem került megosztásra, úgy annak helyrajzi számát követően a földrészleten található épület(ek) betűjele, majd pedig az adott épületben található egyéb önálló ingatlanok helyrajzi száma kerül megjelölésre.

A korábbi eljárási gyakorlat szerint Budapest főváros esetében kizárólag technikai ok - a BIIR rendszer működési elve - miatt volt szükséges a földrészlet számát követően megosztás hiányában is megjelölni egy 0-ás számjegyet.

Tekintve, hogy ez a technikai ok már nem áll fenn, így jelenleg a fenti jogszabály rendelkezéseinek megfelelő helyrajzi számok képzése valósul meg. Az E-ING rendszer az újonnan létrejövő helyrajzi számok esetén nem teszi lehetővé a 0-ás számjegy megadását a földrészlet számát követően, tekintettel arra, hogy az nem felelne meg a jogszabályi rendelkezéseknek.

Kiemelném, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban már létező, még a BIIR rendszerben létrejött helyrajzi számokat - új ingatlan létrejöttét nem eredményező ügyletek esetében - a 0-ás számjegy feltüntetésével szükséges továbbra is megadni. Már az E-ING rendszerben létrejött helyrajzi számok azonban nem tartalmazhatnak 0-ás

sámjegyet a földrészlet számát követően.

Álláspontom szerint a korábbi ingatlan-nyilvántartási gyakorlat okán a már elkészült változási vázrajzok, alaprajzok tekintetében nem róható az ügyfél terhére a 0-ás számjegy feltüntetése a fővárosi helyrajzi számokban. Azonban a továbbiakban, új ingatlan kialakítását eredményező eljárásokban a földmérőknek már a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő módon szükséges majd megadniuk a vázrajzon, alaprajzon a helyrajzi számot.

Kérem tisztelt Elnök urat, hogy a fentiekről a földmérő kamarai tagokat is szíveskedjen tájékoztatni.

Budapest, 2026. június „Or”.

Tisztelettel,

dr. Almás Győző

